



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Interventi remunerati attraverso corrispettivo “extra canone” relativi alla “Fornitura e posa in opera di nuovo impianto antintrusione e videosorveglianza presso Palazzo Japoce - Campobasso”.**

**Intervento a guasto o a richiesta n. 7/2023**

Convenzione CONSIP denominata “Facility Management Beni Culturali” lotto 8 Campania e Molise - aggiudicatario: RTI - Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l. - Periodo 01/11/2021-31/10/2027.

CIG Padre Convenzione Lotto 8: 63461722CE - CIG derivato: 8951082A88

OPF originario: ODA n. 6416429 del 29.10.2021, repertorio contratti n. 14 del 03/11/2021.

Atto aggiuntivo: ODA N. 7397726 del 08/09/2023

**Importo € 16.764,00, oltre IVA.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

**Premesso che**

- in data 29/10/2021 con ordine diretto di acquisto n. 6416429 – Contratto n. 14 del 03/11/2021 la DRM Molise ha aderito alla Convenzione di cui all’oggetto attivando per gli Istituti e luoghi della cultura che ha in gestione, oltre che per Palazzo Japoce di Campobasso, i servizi di manutenzione e di pulizia ed igiene ambientale meglio specificati nel PDA BC.L8.PDA.04.REV3, acquisito al prot. 3241 del 20/09/2021, per n. 72 mesi – periodo 01/11/2021-31/10/2027;
- in data 02.11.2021 è stato sottoscritto verbale di consegna, n. 22 del 02/11/2021, con l’RTI Consorzio Innova - Omnia Servitia S.r.l. - Clean Service S.r.l. che dà l’avvio al contratto in oggetto;

**Vista**

- la nomina dell’arch. Pierangelo Izzo quale Supervisore della convenzione in oggetto, avvenuta durante la Richiesta preliminare di fornitura dal Dirigente pro-tempore;
- la nota prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|04/11/2021|0003925 del 04/11/2021 con la quale sono stati nominati, fra il personale di questa Direzione, i direttori dell’esecuzione del contratto per i Servizi di manutenzione degli impianti e l’ufficio di supporto al Supervisore;
- la nota prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|22/09/2023|0004174 del 22/09/2023 di integrazione al provvedimento di nomina dei Direttori all’esecuzione e loro collaboratori nell’ambito dei servizi di manutenzione impianti e di pulizia e igiene ambientale;

**Considerato che**

- la DRM Molise nell’adesione alla suddetta convenzione ha scelto quale modalità di erogazione dei servizi quella “evolutive” che prevede l’attivazione dell’opzione di un extra canone, pari al 40% dell’importo dei servizi, a cui attingere per interventi straordinari a guasto o a richiesta non ricompresi nel canone ordinario affidando direttamente tali interventi al fornitore della convenzione;
- la modalità “evolutive” è stata ritenuta conveniente in quanto tale opzione consente all’Amministrazione di poter gestire le attività a guasto e/o servizi straordinari con prezzi unitari certi e già ribassati;

**Preso atto**

- dell’ODA n. 7397726, quale atto aggiuntivo all’OPF ODA n. 6416429, con il quale sono state variati alcuni servizi come da PDA BC.L8.PDA.04.REV7;
- del PDA BC.L8.PDA.04.REV7 sopra richiamato e del Capitolato tecnico allegato alla convenzione, dai quali si evince che per le attività a guasto o a richiesta non ricomprese nelle manutenzioni remunerate con il canone ordinario, ma attraverso un corrispettivo a valere sull’extra canone, il Fornitore prima di procedere a effettuare gli interventi rilevati/segnalati deve ottenere l’autorizzazione a procedere da parte dell’Amministrazione;



# Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI MOLISE

## Considerato che

- presso la sede per uffici di Palazzo Japoce a Campobasso è stata rilevato un guasto agli impianti antintrusione e videosorveglianza e che pertanto risultava urgente provvedere alla riparazione di tale guasto, al fine di ripristinare la sicurezza dell'immobile e il corretto funzionamento degli impianti in questione;
- al fine di garantire un livello di sicurezza ottimale e di sfruttare le più recenti tecnologie disponibili, è stato valutato di procedere con il rifacimento e l'ammmodernamento completo degli impianti, che consentirà di migliorare l'efficienza complessiva del sistema, garantendo al contempo la compatibilità con le attuali e future esigenze di sicurezza.

## Preso atto

- del preventivo di spesa prot. 2023.032.L8.PMM.GF del 14/11/2023, trasmesso dalla Omnia Servitia srl relativo agli interventi in oggetto, per un importo di € 16.764,00 oltre Iva, accettato in data 22/11/2023 rif. ns. prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|22/11/2023|0005229;
- del certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore all'esecuzione Amico Grosso rif. ns. prot. MIC|MIC\_DRM-MOL|20/12/2023|0005767.

**Verificata**, a cura del Supervisore arch. Pierangelo Izzo, la congruità del preventivo di cui sopra, redatto in conformità a quanto previsto nel capitolato della Convenzione in oggetto;

**Tenuto conto** del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, che prevede l'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione dell'appalto, in quanto le lavorazioni sono desumibili dai prezzari ufficiali, tra i quali il prezzario DEI;

**Considerato** che per la remunerazione dei suddetti interventi non trova applicazione alcuna franchigia a carico del fornitore;

## DETERMINA

- di impegnare, ora per allora, l'importo di € **16.764,00**, oltre Iva, affidando gli interventi relativi alla "Fornitura e posa in opera di nuovo impianto antintrusione e videosorveglianza presso Palazzo Japoce - Campobasso" al RTI Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l. a Socio Unico, Clean Service S.r.l.;
- di far gravare la spesa, in conformità con la determina n. 200 del 29/10/2021, sul capitolo **7435 PG 1** di cui alle risorse del programma triennale dei Lavori Pubblici assegnate per la remunerazione dei servizi di manutenzione della convenzione in oggetto, così come indicato dalla DG Bilancio nella nota prot. 18081 del 14/09/2021;
- che il suddetto importo sarà detratto dall'importo totale dell'extra canone opzionato con il predetto ordine diretto di acquisto n. 6416429 del 29/10/2021 - Contratto n. 14 del 03/11/2021;

Il DIRETTORE  
Dott. Enrico Rinaldi